

Eigentümergeinschaft "Nirastraße 13"  
 Nirastraße 13  
 A-6774 Tschagguns  
 Österreich

ProCreation Group BV  
 z.H. Herrn Cornelis Catsburg  
 Nirastraße 13  
 A-6774 Tschagguns  
 Österreich

## JAHRESABSCHLUSS 2017 - RECHNUNG TOP 1+2

Rechnungsnummer: 57  
 Rechnungsdatum: 31.01.2018

Bezeichnung	Grundlage Liegenschaft	Anteil TOP 1+2	Betrag	Gesamt
<u>Aufwände 2017</u>				
Verwaltung	€ -1.856,28	44,3%	€ -822,33	
Elektrizität	-	76,8%	€ -1.524,04	
Wasser/Kanal	-	60,8%	€ -585,78	
Wärme	-	60,5%	€ -947,69	
Wartung/Pflege Heizanlage	€ -416,33	60,5%	€ -251,88	
Wartung/Pflege Gebäude inkl. Anlagen	€ -31,87	44,3%	€ -14,12	
Wartung/Pflege Schneefräse	€ -62,50	40,0%	€ -24,99	
Hausbesorgung, Arbeit	€ -759,00	40,0%	€ -303,60	
Hausbesorgung, Material	€ -44,13	40,0%	€ -17,65	
Gebäudeversicherung	€ -335,22	44,3%	€ -148,51	
Bankgebühren, inkl. KEST	€ -67,65	44,3%	€ -29,97	
Grundsteuer	€ -436,04	44,3%	€ -193,17	
Aufbau Rücklage	€ -3.600,00	44,3%	€ -1.594,80	
Gesamtaufwand				€ -6.458,53
<u>vorausbezahlte Betriebskosten</u>				
Summe per 31 Dezember 2017				€ 6.377,43
			<b>Endbetrag (Fehlbetrag)</b>	<b>€ -81,10</b>

im Gesamtaufwand einbegriffen Umsatzsteuer:

Betrag	USt %	USt Betrag
€ 1.966,45	-	-
€ 2.465,51	20%	€ 493,10
€ 838,66	13%	€ 109,03
€ 532,53	10%	€ 53,25
€ 5.803,15		€ 655,38

Wir bitten höflich den Endbetrag auf dem Bankkonto der Eigentümergeinschaft zu überweisen.  
 Kontoname: Hausverwaltung Nirastraße 13, IBAN: AT06 4571 0001 6100 5551